



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-175

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB 63729325670, 10. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ponudio cijenu u iznosu od 75.425,00 EUR, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

10. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površine 58,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 6, parkirno mjesto br. 11 i parkirno mjesto br. 12, površine 26,60 m<sup>2</sup>.

II. Kupcu trgovačkom društvu B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

10. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površine 58,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 6, parkirno mjesto br. 11 i parkirno mjesto br. 12, površine 26,60 m<sup>2</sup>.

III. Kupac trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 65.735,00 EUR (slovima: šezdesetpettisučasedamstotinatridesepeteura) na poseban račun Agencije IBAN:

HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 479438, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 463230 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4473/2 Ulica Tometići, zgrada mješovite uporabe br. 1/C i dvorište, ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, i to:

10. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 6, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupaona, lođa površine 58,10 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom drvarnicom br. 6, parkirno mjesto br. 11 i parkirno mjesto br. 12, površine 26,60 m<sup>2</sup>, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, na 10. Suvlasničkom dijelu: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10):

- uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES543/07-1 od 23. svibnja 2007. u iznosu od 7.200.000,00 kn uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisane pod brojem Z-9028/07;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-7936/10;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-6047/11;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-11095/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17377/11;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-4022/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10434/12;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-17328/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-10766/14;
- zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-11923/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-3183/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisane pod brojem Z-23454/23.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da u z.k.ul. 3957, k.o. 324574 Kastav, na 10. Suvlasničkom dijelu: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-635/2017-96 od 31. kolovoza 2023. određena je prodaja nekretnine označene u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-635/2017-130 od 22. travnja 2024. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 22. travnja 2024. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 47943, 13. lipnja 2024. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 4. rujna 2024. u 14:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 4. rujna 2024. u 15:10:19.495 sati.

5. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, dao je 4. rujna 2024. u 15:00:19.495 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 75.425,00 EUR.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. rujna 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3086c-2c42c**

Kontrolni broj: **0bcd7-180c0-7b525**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.